



### PRÉVIA OPERACIONAL DO 1º TRIMESTRE DE 2009

#### VENDAS CONTRATADAS HELBOR CRECEM 37% EM RELAÇÃO AO 1º TRIMESTRE DE 2008

**Mogi das Cruzes, 22 de abril de 2009** – A Helbor Empreendimentos S.A. (BM&F BOVESPA: HBOR3), incorporadora residencial e comercial com presença em 7 estados e no Distrito Federal, abrangendo mais de 20 cidades brasileiras, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares do 1º trimestre de 2009 (1T09). As informações apresentadas foram comparadas com o 1T08, no qual a Helbor não lançou empreendimentos, e o 4T08. As demonstrações financeiras completas referentes ao 1º trimestre de 2009 deverão ser divulgadas no dia 12 de maio de 2009.

- 🔑 **O VGV total lançado** atingiu **R\$ 117 milhões**. A parte **Helbor** alcançou **R\$ 87 milhões**;
- 🔑 **Vendas Contratadas totais** somaram **R\$ 155 milhões**. A parte **Helbor** totalizou **R\$ 120 milhões**, sendo **77%** referentes a estoques e **23%** a lançamentos;

Indicadores Operacionais (R\$ Mil)	1T09	1T08	1T09 x 1T08	4T08	1T09 x 4T08
<b><u>Lançamentos</u></b>					
VGV Total	116.940	-	-	349.449	-66,5%
VGV Helbor	87.172	-	-	277.928	-68,6%
Empreendimentos Lançados	4	-	-	8	(4)
Unidades Lançadas	219	-	-	1.259	-82,6%
<b><u>Vendas</u></b>					
Vendas Contratadas Totais	154.502	120.525	28,2%	150.555	2,6%
Vendas Contratadas Helbor	119.730	87.300	37,1%	114.387	4,7%
Unidades Vendidas	548	357	191	663	(115)

#### LANÇAMENTOS

**O VGV total lançado** no 1º trimestre de 2009 atingiu R\$ 117 milhões, totalizando 4 empreendimentos no período. A parte **Helbor** totalizou R\$ 87 milhões. A tabela abaixo detalha os empreendimentos lançados no período:

Lançamentos	Data	Tipo	Localização	Perfil de Renda	Total de Unidades	VGV Total (R\$ Mil)	% Helbor	VGV Helbor (R\$ Mil)
Bossa Nova Lifestyle	fev-09	Residencial	Goiânia	Média Alta	92	39.704	70%	27.793
Home Flex Cambuí	fev-09	Residencial	Campinas	Média Alta	84	17.562	100%	17.562
L'art Vila Rica	fev-09	Residencial	Santos	Alta	22	30.064	80%	24.051
Tresór Moema	mar-09	Residencial	São Paulo	Alta	21	29.610	60%	17.766
<b>Totais</b>					<b>219</b>	<b>116.940</b>	<b>75%</b>	<b>87.172</b>

#### VENDAS CONTRATADAS

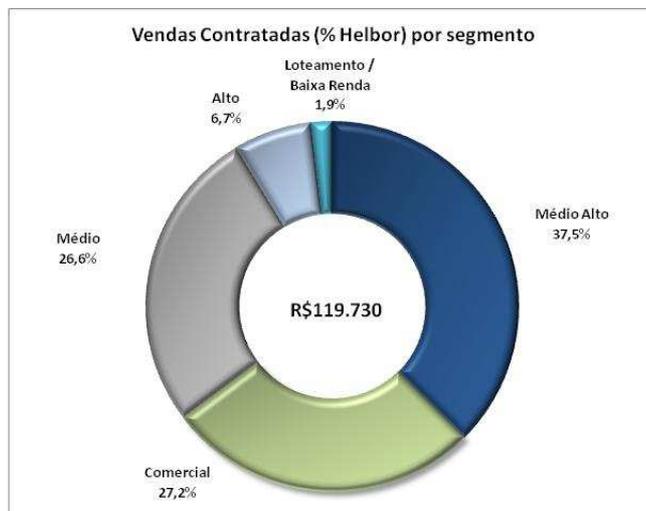
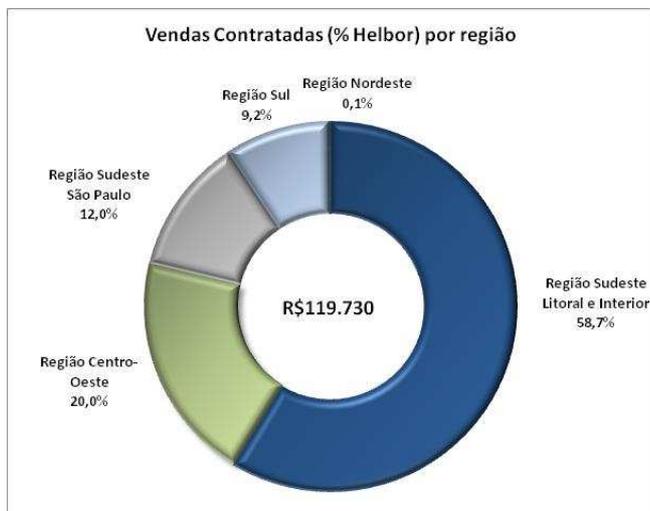
**As vendas contratadas totais** atingiram R\$ 155 milhões no 1T09, sendo R\$ 120 milhões parte **Helbor**. **Os destaques de vendas de lançamento** do trimestre foram os empreendimentos Home Flex Cambuí e Bossa Nova, que em apenas 2 meses de comercialização já venderam, respectivamente, 48% e 45% do VGV total.



O gráfico abaixo detalha o desempenho das vendas **Helbor** de unidades em estoque e lançamentos:



Os gráficos abaixo detalham as vendas **Helbor** por região e segmento:



Para mais informações, contate a área de RI:

Roberval Lanera Tofolli – Diretor de RI  
 Bernardo Alonso S. Garcia – Gerente de RI  
 Gabriel Spera Borba – Analista de RI

E-mail: [ri@helbor.com.br](mailto:ri@helbor.com.br)

Tel.: (11) 4795-8555 ou (11) 3174-1211